

5266
ООО УК «Техническая
Служба Жилсервиса»
Вх № 1404
14.05 2012

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 85 о назначении административного наказания

04 мая 2012 г.

г. Курск

Заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Курской области Горчаков Юрий Николаевич,

В присутствии представителя по доверенности ООО УК «Техническая служба жилсервиса» № 7 от 12.01.2011г. Васькова Романа Николаевича,
рассмотрев дело об административном правонарушении (протокол об административном правонарушении № 226 от 26.04.2012 г., другие материалы дела),
совершенном ООО Управляющая компания «Техническая служба жилсервиса»,
Местонахождение (юридический адрес): г. Курск, ул. К. Маркса, 65-В,
Форма собственности: общество с ограниченной ответственностью,
ИНН 4632110284,
ОГРН 1094632007447,
БИК 043807606,
р/сч. 40702810833000006622 в Курское ОСБ №8596 СБ РФ,
кор.сч.30101810800000000708,
ФИО, должность руководителя юридического лица: директор ООО УК «Техническая служба жилсервиса» Шевчук Виктор Максимович, действующий на основании Устава.

У С Т А Н О В И Л:

26 апреля 2012г. в отношении ООО Управляющая компания «Техническая служба жилсервиса» главным специалистом-экспертом отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Курской области Егоровой Л.Л. составлен протокол об административном правонарушении по части 1 статьи 14.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в соответствии с которым выявлено, что ООО Управляющая компания «Техническая служба жилсервиса», расположенное по адресу: г. Курск, ул. К. Маркса, д.65-В, нарушаются требования законодательства о защите прав потребителей.

19.04.2012г. в 10час. 00 мин. в ходе проведения внеплановой документарной проверки в отношении ООО Управляющая компания «Техническая служба жилсервиса», установлены нарушения ст. 10 Закона РФ «О защите прав потребителей», ст. 157 Жилищного кодекса РФ п.21 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. № 307(далее - Правила).

В соответствии с ч. 1 ст. 157 Жилищного Кодекса РФ размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Правила предоставления коммунальных услуг гражданам устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В целях защиты прав потребителей коммунальных услуг Правительством РФ постановлением от 23.05.2006г. № 307 утверждены Правила предоставления коммунальных услуг гражданам (далее - Правила).

Настоящие Правила регулируют отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, устанавливают их права и обязанности, ответственность, а также порядок контроля качества предоставлений коммунальных услуг, порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии, порядок перерасчета платы за отдельные виды коммунальных услуг.

В соответствии с п. 22 Правил, при оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета потребители коммунальных услуг в многоквартирном доме несут обязательства, по оплате коммунальных услуг исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

В ходе проверки установлено, что многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Курск, ул. Сумская, д.7, находится в управлении ООО Управляющая компания «ТСЖ» с 01.09.2010г. (далее Исполнитель).

Вышеуказанный многоквартирный жилой дом оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета электроэнергии, поданной в жилые помещения, коллективным (общедомовым) прибором учета электроэнергии мест общего пользования (МОП), коллективным (общедомовым) прибором учета холодного водоснабжения. Отдельные жилые помещения, в том числе квартира № 55, оборудованы индивидуальными приборами учета электроэнергии и холодного водоснабжения.

В жилом многоквартирном доме №7 по улице Сумская в г. Курске имеется нежилое помещение (стоматология «НьюДен»), подключенное к коллективному (общедомовому) прибору учета холодного водоснабжения и не подключено к коллективному (общедомовому) прибору учета электроэнергии. Данное нежилое помещение оборудовано индивидуальными приборами учета электроэнергии и холодной воды.

В ходе проверки установлен следующий порядок расчета размера платы за холодной водоснабжение.

Согласно информации Исполнителя (исх. № 456 от 03.04.2012г.), объемы холодной воды, потребленные в нежилом помещении, вычитались из объемов холодной воды, потребленных многоквартирным жилым домом, определенных по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета холодного водоснабжения, т.е. не участвовали в расчетах размера платы за коммунальную услугу «холодное водоснабжение» в жилых помещениях.

Данный порядок расчета размера платы за холодное водоснабжение не соответствует п.23 Правил.

При рассмотрении вопроса о порядке расчета размера платы за электроэнергию МОП установлено следующее.

При оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета и при отсутствии индивидуальных приборов учета, размер платы за электроэнергию МОП, определяется в соответствии с п. 21 Правил (формула № 6).

Правилами установлено, что общий объем (количество) потребленной электрической энергии в местах общего пользования, определенный исходя из оказаний коллективного (общедомового) прибора учета, распределяется между собственниками дома пропорционально количеству зарегистрированных граждан.

В ходе проверки установлено, что расчет размера платы за коммунальную услугу «электроэнергия МОП» в декабре 2011г. - феврале 2012г. осуществлялся Исполнителем исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, общей площади здания за минусом площади нежилых помещений, тарифа, установленного в соответствии с законодательством РФ с последующим распределением на площадь квартир.

Согласно информации, полученной от Исполнителя (исх. №К0224/1 от 04.04.2012г.), установлен следующий порядок расчета размера платы за коммунальную услугу – электроэнергия МОП, выставленный потребителю, проживающему по адресу: г. Курск, улица Сумская, д.7, кв.55:

счет-квитанция за декабрь 2011г.

$2097 : 4173,9 * 2,58 * 54,1 = 70,13$ руб., где:

- 2097 кВт/ч – объем электроэнергии МОП, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, приходящийся на дом;
- 4173,9 кв.м. – площадь дома без учета площади нежилых помещений;
- 2,58руб./кВт/ч – тариф на электроэнергию;
- 54,1 кв.м. – общая площадь квартиры №55.

счет-квитанция за январь 2012г.

$2001 : 4173,9 * 2,58 * 54,1 = 66,91$ руб., где:

- 2001 кВт/ч – объем электроэнергии МОП, определенный по показаниям

коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, приходящийся на дом;

- 4173,9 кв.м. – площадь дома без учета площади нежилых помещений;

- 2,58руб./кВт/ч – тариф на электроэнергию;

- 54,1 кв.м. – общая площадь квартиры №55.

счет-квитанция за февраль 2012г.

$1527 : 4173,9 * 2,58 * 54,1 = 51,06$ руб., где:

- 1527 кВт/ч – объем электроэнергии МОП, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, приходящийся на дом;

- 4173,9 кв.м. – площадь дома без учета площади нежилых помещений;

- 2,58руб./кВт/ч – тариф на электроэнергию;

- 54,1 кв.м. – общая площадь квартиры №55.

Данный порядок расчета размера платы за коммунальную услугу «электроэнергия МОП» не соответствует требованиям п.21 Правил.

В соответствии с п. 37 Правил плата за коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, предоставленных Исполнителем. По коммунальным услугам «электроснабжение» и «отопление» перечень и способы доведения информации до потребителей установлены частью 2 ст.10 Закона РФ «О защите прав потребителей» и п. 38 Правил.

Информация, предусмотренная частью 2 ст. 10 Закона РФ «О защите прав потребителей» и п. 38 Правил, доводится до сведения потребителей в платежных документах (счета-квитанции) предоставленных Исполнителем.

Нарушив, порядок расчета размера платы за коммунальные услуги «электроснабжение МОП» и «холодное водоснабжение», Исполнитель не предоставил потребителю, проживающему в квартире № 55 дома № 7 по улице Сумская в г. Курске в счетах-квитанциях за декабрь 2011 г. - январь 2012 года необходимую и достоверную информацию о цене и условиях приобретения данных коммунальных услугах.

За данные правонарушения предусмотрена административная ответственность в соответствии со ст.14.8 ч.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии со статьей 2.1 ч. 2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлено, что у ООО Управляющая компания «Техническая служба жилсервиса» имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но им не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Законный представитель ООО Управляющая компания «Техническая служба жилсервиса» на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился. О дне, месте, времени рассмотрения дела извещен надлежащим образом. Отсутствие законного представителя ООО Управляющая компания «Техническая служба жилсервиса» не препятствует всестороннему, полному, объективному и своевременному выяснению обстоятельств дела и разрешению его в соответствии с законом.

На основании изложенного, учитывая характер совершенного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, другие обстоятельства, предусмотренные ст. 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в соответствии со ст., ст. 2.10, 29.9, 29.10, 23.49 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО Управляющая компания «Техническая служба жилсервиса» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 14.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Подвергнуть ООО Управляющая компания «Техническая служба жилсервиса» административному наказанию в виде штрафа в размере – 5000 (пять тысяч) рублей.

Постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для его обжалования.

Заявление об оспаривании решения о привлечении к административной ответственности может быть подано в Арбитражный суд Курской области в течение 10 дней со дня получения копии оспариваемого решения.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

Неуплата административного штрафа в установленный срок влечет самостоятельную административную ответственность в соответствии с ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ.

Платежные реквизиты:

ИНН 4632050187

КПП 463201001

УФК по Курской области РСЧ 40101810600000010001

КБК 14111628000016000140

ГРКЦ ГУ Банка России по Курской области, г. Курск

БИК 043807001

ОКАТО 38401000000

Получатель: Управление Роспотребнадзора по Курской области.



Заместитель руководителя

Ю.Н. Горчаков

Справка:

Постановление обжаловано не было, вступило в законную силу "___" _____ 2012 г.

Заместитель руководителя

Ю.Н. Горчаков

По состоянию на _____ информация об оплате отсутствует _____

Поступ. в банк плат. 31.05.2012 0401060
Сведено со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 787 31.05.2012 61
Дата Вид платежа

Сумма прописью Пять тысяч рублей 00 копеек

ИНН 4632110284	КПП 463201001	Сумма	5000-00		
ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТЕХНИЧЕСКАЯ СЛУЖБА ЖИЛСЕРВИСА"		Сч.№	40702810500200000444		
Платательщик		БИК	043807708		
ОАО "КУРСКПРОМБАНК"		Сч.№	30101810800000000708		
Г. КУРСК		БИК	043807001		
Банк плательщика		Сч.№			
ГРКЦГУ БАНКА РОССИИ ПО КУРСКОЙ ОБЛ.		БИК	043807001		
Г. КУРСК		Сч.№			
Банк получателя		Сч.№	40101810600000010001		
ИНН 4632050187	КПП 463201001	Вид оп.	01	Срок плат.	
УФК РФ Курской области (Управление Роспотребнадзора по Курской области)		Наз.пл.		Очер.плат.	4
Получатель		Код		Рез.поле	
14111628000016000140	38401000000	ТП	0		
			0	31.05.2012	ALC

Оплата административного штрафа , согласно Постановления N 85 от 04.05.2012г.

Назначение платежа Подписи Отметки банка

М.П. _____

