

Вводятся в действие
с 01.05.2015г.

«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО УК «ТСЖ»
В.М. Шевчук
«01» мая 2015г.

Стоимость услуг, не входящих в перечень обязательных услуг по содержанию
общего имущества и оказываемых за дополнительную плату.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед. измерения	Стоимость, руб.
ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
1	Ремонт, устранение обрыва, короткого замыкания в электропроводке в пределах квартиры		от 300
2	Замена патрона в квартире	шт.	100
3	Установка розетки (на существующее место): - телефонной (RYII); - силовой (для электроплиты); - обычной.	шт. шт. шт.	100 300 60
4	Ремонт розетки, выключателя	шт.	100
5	Замена розетки, выключателя	шт.	70
6	Установка блока розеток, выключателей: - двойного; - тройного; - четверного.	шт. шт. шт.	100 150 200
7	Замена блока розеток, выключателей: - двойного; - тройного; - четверного.	шт. шт. шт.	120 170 250
8	Устройство отверстия (посадочного места) для розетки, выключателя: - в бетоне; - в кирпичной кладке; - в гипсокартоне (пеноблоке)	шт. шт. шт.	150 150 150
9	Установка коробки распределительной (на подготовленное место)	шт.	150
10	Установка кабель — канала: - по бетону, кирпичу; - по гипсокартону, пеноблоку.	м. м.	30 25
11	Прокладка кабеля: - открытая проводка (без крепления); - в кабель- канале, коробе; - готовой штробе с заделкой гипсом для крепления.	м. м. м.	10 20 50
12	Прокладка гофро — трубы под скобу (клипсу):		


	- по бетону;	м.	70
	- по кирпичу;	м.	50
	- по гипсокартону (дереву, пеноблоку)	м.	40
13	Установка кнопки звонка электрического без подключения	шт.	100
14	Установка кнопки звонка электрического с подключением	шт.	150
15	Установка силового выключателя (пакетного)	шт.	150
16	Установка автоматического выключателя:		
	- однофазного;	шт.	70
	- двухфазного;	шт.	100
	- трехфазного.	шт.	150
17	Установка УЗО, диф. автомата	шт.	150
18	Установка щита электрического (с подготовкой места, подключением и сборкой):		
	- встроенного в бетонную стену;	шт.	1660
	- встроенного в кирпичную стену;	шт.	от 1100
	- встроенного в гипсокартонную стену;	шт.	от 800
	-накладного.	шт.	600
19	Установка счётчика на существующее место	шт.	250
20	Замена счётчика (с заменой электрического щита)	шт.	1300
21	Повторное опломбирование электрического счётчика, вводного автомата, электрического щитка учёта в связи с нарушением пломбы по вине абонента или третьих лиц	место	165
22	Демонтаж автоматического выключателя	шт.	50
23	Демонтаж счётчика электроэнергии	шт.	100
24	Демонтаж кабель — канала (гофры)	м.	30
	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ		
25	Установка унитаза	шт.	от 1000
26	Замена сливного бачка унитаза	шт.	от 800
27	Замена арматуры в бачке унитаза	шт.	300
28	Установка смесителя (с подключением к водопроводу):		
	- для умывальника, мойки;	шт.	
	- для ванны (с душем)	шт.	
29	Замена (демонтаж/монтаж) индивидуального счётчика воды	шт	360
30	Демонтаж водомерного счетчика	шт	75
31	Монтаж на существующее место водомерного счетчика	шт	75
32	Повторное опломбирование индивидуальных приборов учета в связи с нарушением пломбы по вине абонента или третьих лиц	шт	165
33	Замена крана шарового (вентеля):		
	Ду =15-20мм;	шт.	150
	Ду =25-32мм;	шт.	200
	Ду =32-50мм.	шт.	300
34	Установка (замена) фильтра грубой очистки Ду =15мм(без	шт.	150

	распломбировки счетчика)		
35	Установка фильтров тонкой очистки	шт.	от 600
36	Замена полотенцесушителя без изменения мест присоединения	шт.	800
37	Замена (установка) полотенцесушителя с заменой мест присоединения		от 1500
38	Установка (замена) перемычки (байпас) на стояке ГВС/отопления при длине до 0,6 м и Ду =15-20мм: -полимерные трубы; -металлические трубы.	шт. шт.	500 1500
39	Установка (замена) перемычки (байпас) на стояке ГВС/отопления при длине свыше 0,6м или Ду свыше 20мм на каждые 0,1м или условный диаметр добавлять: -полимерные трубы; -металлические трубы.		50 250
40	Замена радиатора отопления без изменения мест присоединения	шт.	1000
41	Установка сифона (без демонтажа): -для ванны; -для умывальника, мойки.	шт. шт.	400 200
42	Установка (замена) шланга для душа	шт.	100
43	Установка ванны (без демонтажа): -из металла; -из полимерных материалов.	шт. шт.	1500 2000
44	Замена гибкого шланга	шт.	60
45	Замена (прочистка) рассеивателя на смесителе	шт.	50
46	Замена вентильной головки, излива, переключателя на смесителе	шт.	70
47	Разводка труб канализации (в зависимости от диаметра)	м	от 500
48	Разводка труб водопровода и отопления (в зависимости от диаметра)	м	от 600
49	Демонтаж унитаза без сохранения	шт.	200
50	Демонтаж умывальника без сохранения	шт.	200
51	Демонтаж труб х/г воды (в пределах квартиры до 10 п/м)	шт.	500
52	Демонтаж смесителя	шт.	100
53	Демонтаж радиатора отопления	шт.	600
54	Демонтаж полотенцесушителя	шт.	300
55	Демонтаж мойки	шт.	200
56	Демонтаж канализации (в пределах квартиры до 10п/м)	шт.	500
57	Демонтаж ванны	шт.	300
58	Отключения стояка (слив воды, подключение) -холодной воды;	шт.	100

	-горячей воды, отопления.	шт.	150
59	Прочистка труб канализации в пределах квартиры	м	300
60	Устранение засора унитаза без демонтажа выпуска	шт.	2000
61	Устранение засора умывальника, мойки без разборки сифона	шт.	200
62	Устранение засора умывальника, мойки с разборкой сифона	шт.	500
63	Устранение засора (прочистка) фильтра грубой очистки Ду=15мм	шт.	80
64	Устранение течи на системе (в пределах квартиры): -водопровода; -отопления; -канализации.	место место место	100 200 100
65	Подготовка системы отопления (горячего водоснабжения) к отопительному сезону (промывка, наладка, гидравлические испытания)	тепловой узел	10000
66	Подготовка узла учета тепловой энергии (горячего водоснабжения) к отопительному сезону (промывка, наладка, демонтаж/ монтаж приборов для проверки) (не более 5 приборов на узел)	узел учета	5000
67	Отключение(подключение) коммунальной услуги в связи с задолженностью или по заявлению собственника помещения	шт.	1500
	ПРОЧИЕ УСЛУГИ		
68	Заполнение от имени Заказчика комплекса документов необходимых для регистрации гражданина по месту жительства на взрослого	Чел.	145
69	Заполнение от имени Заказчика комплекта документов необходимых для регистрации гражданина по месту жительства не ребенка	Чел.	135
70	Заполнение от имени Заказчика комплекта документов необходимых для регистрации гражданина по месту пребывания на взрослого	Чел.	110
71	Заполнение от имени Заказчика комплекса документов необходимых для регистрации гражданина по месту пребывания на ребенка	Чел	110
72	Заполнение от имени Заказчика комплекта документов необходимых для снятия гражданина с регистрационного учета на взрослого	Чел	75
73	Заполнение от имени Заказчика комплекта документов необходимых для снятия гражданина с регистрационного учета на ребенка	Чел	75
74	Выезд паспортиста на дом (г. Курск)	Чел	1000
76	Ксерокопия документов: -формат А4; -формат А3.	страница страница	3 4
77	Рассмотрение и выдача согласования на подключение к	шт.	250

	общедомовым инженерным сетям, перепланировку помещения		
78	Удостоверение подписи	шт.	250
79	Выкипировка и экспликация на помещение		500
80	Покос газонной травы газонокосилкой (при высоте не более 12см)	м2	15
81	Покос газонной травы тримером (при невозможности покоса газонокосилкой, в т.ч. при высоте травы более 12см)	м2	30
82	Замена замка на почтовом ящике (с учётом стоимости замка)	шт	120
83	Ремонт (замена) тротуарной плитки	м2	350
84	Укладка цементной плитки на существующее место с подготовкой основания (очистка от старого раствора, подгонка) снаружи здания	м2	150-200
85	Затирка швов в цементной или керамической плитке	м	8
86	Ремонт штукатурки стен отдельными местами	м2	207
87	Ремонт штукатурки полов	м2	287
88	Покраска стен ВДК (снаружи/внутри здания)	м2	86/75
89	Покраска потолков ВДК (снаружи/внутри здания)	м2	104/92
90	Масляная окраска поверхностей	м2	85
91	Шпаклевка стен (в 2-х слоях)	м2	50
92	Изготовление, установка и покраска металлического ограждения высотой до 0,4 м (в зависимости от сложности)	м	100-150
93	Изготовление, установка и покраска металлического ограждения высотой от 0,4 м до 0,9 м (в зависимости от сложности)	м	120-200
94	Ремонт мягкой кровли составом «Жидкая резина» (с учётом стоимости материала)	м2	750
95	Ремонт (восстановление) тепловой изоляции типа «энергофлекс»	м	60
96	Ремонт мягкой кровли отдельными местами (от сложности поверхности)	м2	65-200

Главный инженер ООО УК «ТСЖ»



В.В. Горелов