

# ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

д. 26 по ул. К. Зеленко города Курска

Форма проведения собрания: заочное голосование  
Дата начала голосования: «23» 03 2015г.  
Дата окончания голосования: «27» 03 2015г.  
Дата составления протокола: «27» 03 2015 г.

Согласно ч. 1 ст. 47 Жилищного Кодекса РФ путем проведения заочного голосования могут быть приняты решения по вопросам, которые ранее были вынесены на повестку дня очного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, не собравшего кворум.

Соответствующее очное собрание собственников проходило «18» февраля 2015 года в 19 час. 00 мин. по адресу: г. Курск, ул. К. Зеленко, д. 26, возле 1-го подъезда. На него явилось 3 (три) собственников. Следовательно, проведение повторного общего собрания собственников в форме заочного голосования правомерно.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. Таким образом, 100% голосов равны общей площади многоквартирного дома. Общая площадь дома д. 26 по ул. К. Зеленко г. Курска равна 12132,3 кв.м. В настоящем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие в совокупности 7125,2 кв.м., то есть 58,7 % голосов от общего числа голосов. Следовательно, кворум есть-собрание правомочно.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. На повестку дня настоящего собрания не вынесены вопросы, являющиеся исключением из данного правила (п. 1-3.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ).

На повестку дня настоящего собрания были вынесены следующие вопросы:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии для целей проведения собрания.
2. Выбор способа управления.
3. Выбор управляющей организации, заключение договора управления с ООО УК «Техническая Служба Жилищника».
4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решении путем размещения на входных дверях подъезда.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. На голосование был поставлен вопрос: «Избрать для проведения общего собрания Председателем Сагонова Р.Н. (кв. № 12); Секретарем Миррафимов С.И. (кв. № 39); Счетную комиссию в составе одного человека Бавишова Р.Н. (кв. № 46)».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
58,7	—	—

Решение принято. Председатель, секретарь и Счетная комиссия избраны.

2. На голосование поставлен вопрос: «Выбор способа управления»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
58,7	—	—

Решение принято. Способ управления выбран — управление управляющей организацией.

3. На голосование был поставлен вопрос: «Выбор управляющей организации и заключение договора управления с

ООО ЧК «Техническая служба жилищного сервиса».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
58,7	—	—

Решение принято. Управляющая организация выбрана, заключить договор управления многоквартирным жилым домом с

ООО ЧК «Техническая служба жилищного сервиса».

4. На голосование был поставлен вопрос: «Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решении путем размещения на входных дверях подъезда.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
58,7	—	—

Решение принято. Способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решении путем размещения на входных дверях подъезда утвержден.

Приложение:

Реестр собственников общего собрания на \_\_\_\_\_ л.

Председатель общего собрания Сагонова Р.Н.

Секретарь общего собрания Миррафимов С.И.

Счетная комиссия Бавишова Р.Н.

1 Сагонова Р.Н. /  
1 Миррафимов С.И. /  
1 Бавишова Р.Н. /