

Протокол
общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме
в заочной форме по адресу: г. Курск, ул. Никитская, д. 4.

гор. Курск

«10» апреля 2013г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 36, нежилых - 1
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 2155,5 кв. метров.
На собрании присутствовали собственники помещений в количестве _____ человек, обладающие 1544,8 кв. метров, что составляет 72 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

На собрании приглашены все собственники помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание проводится по инициативе Томанова Л. И., который является собственником квартиры № 36 на основании свидетельства о государственной регистрации права на недвижимое имущество 46/10/02/04/01/14/12/2012

Повестка дня собрания:

1. Об избрании секретаря, председателя собрания и счетной комиссии.
2. О проведении капитального ремонта в многоквартирном доме видах, объемах и стоимости планируемых работ.
3. О долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений.
4. О порядке финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня собрания — об избрании секретаря, председателя собрания и счетной комиссии выступил Томанова Л. И. и предложил избрать секретарем собрания Трачеву В. А., председателем собрания Мартышко Э. В., членами счетной комиссии Обашкову Т. В., Ломашину Т. А.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу избрания секретаря, председателя собрания и членов счетной комиссии — избрать секретарем собрания Трачеву В. А. председателем собрания Мартышко Э. В., членами счетной комиссии - Обашкову Т. В., Ломашину Т. А.

Голосовали : «За» 25гол, «Против» _____, «Воздержались» _____.

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений голосов 72% от общего числа голосов всех собственников помещений, утвердило секретарем собрания Трачеву В. А. председателем собрания Мартышко Э. В., членами счетной комиссии Обашкову Т. В., Ломашину Т. А.

2. По второму вопросу повестки дня — о проведении капитального ремонта мягкой кровли в многоквартирном доме, видах, объемах и стоимости планируемых работ с информацией выступил - Томанова Л. И.

Выступающий представил информацию о техническом состоянии многоквартирного дома и потребности капитального ремонта мягкой кровли в многоквартирном доме.

Выступающий так же ознакомил присутствующих с оценочной стоимостью

согласно сметы на капитальный ремонт мягкой кровли, включающей стоимостью материалов. В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Трошева Д.А.

Марышкова Т.В.
После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования по вопросу капитального ремонта мягкой кровли в многоквартирном доме, включающие предложенные виды и объемы работ в размере 385 615 рублей. (с учетом стоимости материалов.)

Голосовали: «За» 25 гол., «Против» —, «Воздержались» —.

По результатам голосования, общего собрания собственников помещений количеством голосов 42% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняли решение о проведении капитального ремонта мягкой кровли, согласно локальному сметному расчету 385 615 руб. 00 коп. (с учетом стоимости материалов).

3. По третьему вопросу — о долевом финансировании капитального ремонта мягкой кровли многоквартирного дома за счет средств собственников помещений с информацией выступил Марышкова Т.В.

Выступающий представил присутствующим результаты предварительного расчета размеров участия из собственников помещений в расходах на проведение капитального ремонта, исходя из требуемой минимальной доли финансирования за счет собственников помещений.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Трошева Д.А.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования по утверждению финансирования капитального ремонта мягкой кровли многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в размере 180, 44 руб. м2.

Голосовали: «За» 2 гол., «Против» 1 гол., «Воздержались» —.

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 64% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение об установлении финансирования капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в размере 180, 44 руб. м2.

4. По четвертому вопросу — о порядке финансирования капитального ремонта многоквартирного дома с информацией выступил Томасова А.И.

Выступающий проинформировал присутствующих, что финансирование капитального ремонта мягкой кровли будет осуществляться за счет собственников помещений в размере установленном решением общего собрания доли финансирования.

Выступающий так же проинформировал присутствующих о возможных способах обеспечения долевого финансирования капитального ремонта за счет собственников помещений, а так же о сроках внесения средств для каждого из способов финансирования.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Марышкова Т.В.


После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу установления в порядке финансирования капитального ремонта многоквартирного дома в размере 180, 44 руб. м2. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника, обеспечивающем необходимый объем финансирования.

Голосовали: «За» 25 гол., «Против» 1 гол., «Воздержались» —.

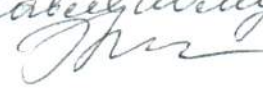
По результатам голосования, общего собрания собственников помещений количеством голосов 64 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, утвердило плату за капитальный ремонт мягкой кровли в размере 385 615 руб. 00 коп. в расчете на один квадратный метр общей площади каждого собственника, с разбивкой данной суммы на период 3 месяца: май 2013, июнь 2013, июль 2013, обеспечивающем необходимый объем финансирования.

Председатель собрания  | Мариамко Е. В. |
подпись (Ф. И. О.)

Секретарь собрания  | Токалева Д. А. |
подпись (Ф. И. О.)

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
- Листы голосования с подписями собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня, подписанные членами счетной комиссии.

Справочно

- 1) Расчет производится май, июль, июль, август, сентябрь месяцы
- 2) квартиры № 25; 28; 31; 33; 39 - расчет май, июль. исправленному верить 

Согласовано:  = Мариамко Е. В. =

ген. дир-р ООО УК «ТСН»  = Шевчук И. М. =