

Протокол
общего собрания собственников жилья
в многоквартирном доме по адресу: гор. Курск, ул. Крюкова д. 5 «А»

гор. Курск

«15» 04 2013 год.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 131, нежилых - 0
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 5016,05 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 84 человек, обладающие 4800,3 кв. метров, что составляет 96 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

На собрании приглашены все собственники помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание проводится по инициативе Забрадного А.В.,
который является председателем правления ТОО «Дом на Крюкова 5.А».

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании секретаря, председателя собрания и счетной комиссии.
2. О проведении капитального ремонта мягкой кровли 2,3 подъездов в многоквартирном доме, видах, объемах и стоимости планируемых работ.
3. О долевом финансировании капитального ремонта мягкой кровли 2,3 подъездов многоквартирного дома за счет средств собственников помещений.
4. О порядке финансирования капитального ремонта мягкой кровли 2,3 подъездов в многоквартирном жилом доме.

1. По первому вопросу повестки дня собрания — об избрании секретаря, председателя собрания и счетной комиссии выступил Русанов В.И. и предложил избрать секретарем собрания Исаченкова И. председателем собрания Забрадного А.В. членами счетной комиссии _____

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу избрания секретаря, председателя собрания и счетной комиссии — избрать секретарем собрания Исешмакова Ю., председателем собрания Забродного А. В., членами счетной комиссии _____.

Голосовали: «За»- 48003, «Против» 0, «Воздержались» —.

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений, утвердило секретарем собрания Исешмакову Ю., председателем собрания Забродного А. В. членами счетной комиссии _____.

2. По второму вопросу- о проведении капитального ремонта мягкой кровли 2,3 подъездов в многоквартирном доме, видах, объемах и стоимости планируемых работ с информацией выступил Забродный А. В.

Выступающий представил присутствующим информацию о техническом состоянии многоквартирного дома и потребности в проведении капитального ремонта мягкой кровли 2,3 подъездах в многоквартирном доме. Выступающий также ознакомил присутствующих с оценочной стоимостью согласно сметы на капитальный ремонт мягкой кровли, включающей стоимостью материалов.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу капитального ремонта мягкой кровли в многоквартирном доме, включающие предложенные виды и объемы работ в размере _____ рублей. (с учетом стоимости материалов.)

Голосовали: «За» 100%, «Против» 0, «Воздержались» 0.

По результатам голосования, общего собрания собственников помещений количеством голосов 84 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняли решение о проведении капитального ремонта мягкой кровли, согласно локальному сметному расчету 290 797 руб. 00 коп. (с учетом стоимости материалов).

3. По третьему вопросу — о долевом финансировании капитального ремонта мягкой кровли

многоквартирного дома за счет средств собственников помещений с информацией выступил _____.

Выступающий представил присутствующим расчет размера оплаты каждого из собственника помещений в расходах на проведение капитального ремонта мягкой кровли.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по утверждению финансирования капитального ремонта мягкой кровли многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в размере 19,32 руб./м². *за 3 месяца: май, июнь, июль 2013г*

Голосовали: «За» 100%, «Против» 0, «Воздержались» 0.

По результатам голосования, общее собрания собственников помещений количеством голосов 84 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение об установлении финансирования капитального ремонта мягкой кровли многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в размере 19,32 руб./м². *за 3 месяца: май, июнь, июль 2013г*

4. По четвертому вопросу — о порядке финансирования капитального ремонта многоквартирного дома с информацией выступил Загородный А.В.

Выступающий проинформировал присутствующих, что финансирование капитального ремонта мягкой кровли будет осуществляться за счет собственников помещений в размере установленном решением общего собрания доли финансирования.

Выступающий так же проинформировал присутствующих о возможных способах обеспечения долевого финансирования капитального ремонта мягкой кровли за счет собственников помещений, а так же о сроках внесения средств для каждого из способов финансирования.


После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу установления в порядке финансирования капитального ремонта мягкой кровли многоквартирного дома в размере 19,32 руб./м². В расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника, обеспечивающем необходимый объем финансирования.

Голосовали: «За» 100%, «Против» 0, «Воздержались» 0.

По результатам голосования, общего собрания собственников помещений количеством голосов 84 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, утвердило порядок финансирования капитального ремонта мягкой кровли 2,3 подъездов многоквартирного дома.

Председатель собрания

 | А.В. Заборонный |
подпись (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

 | Н.А. Нежицкий |
подпись (Ф.И.О.)

