

11
11
Протокол

Общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 63 по улице Ленина

г. Курск

Дата проведения: 27.06.2010 г.

Время проведения: 20-00 часов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2850,1 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 1765,87 кв. м., что составляет 62 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1). Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2). Анализ работы ООО «Управляющая компания города Курска»
- 3). Расторжение договора с ООО «Управляющая компания города Курска»
- 4). Выбор способа управления жилым домом 63 по ул. Ленина.
- 5). Выбор уполномоченного на подписание договора с выбранной управляющей компанией по обслуживанию жилого дома 63 по ул. Ленина.

Слушали:

По первому вопросу: предложения кандидатур председателя и секретаря собрания

Постановили:

Избрать председателем собрания - Волкову С.А.

секретарем собрания - Шваковой Ю.В.

Результаты голосования:

«ЗА» - 100 % голосов «ПРОТИВ» - 0 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

Слушали:

по второму вопросу: анализ работы ООО «Управляющая компания города Курска» по обслуживанию жилого дома 63 по по улице Ленина.

Постановили:

Признать работу ООО «Управляющая компания города Курска» по обслуживанию жилого дома 63 по по улице Ленина неудовлетворительной.

Результаты голосования:

«ЗА» - 100 % голосов «ПРОТИВ» - 0 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

Слушали:

по третьему вопросу: Шваковой Ю.В. предложившей, за неудовлетворительное работу и ненадлежащее исполнение договорных обязательств расторгнуть договор с ООО «Управляющая компания города Курска».

Постановили:

В связи с ненадлежащим исполнением договорных обязательств в части технического обслуживания и содержания многоквартирного дома 63 по ул. Ленина расторгнуть договор с ООО «Управляющая компания города Курска».

Результаты голосования:

«ЗА» - 100% голосов «ПРОТИВ» - 0% голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

Слушали:

по четвертому вопросу: Шваковой Ю.В., предложившей в качестве способа управления многоквартирного дома 63 по ул. Ленина выбрать управление управляющей организации ООО УК «Техническая Служба Жилсервиса»

Постановили:

Избрать в качестве способа управления жилым домом 63 по ул. Ленина управление управляющей организацией, а в качестве управляющей организации выбрать ООО УК «Техническая Служба Жилсервиса», поручив Шваковой Ю.В. согласовать с ООО УК «Техническая Служба Жилсервиса» все необходимые условия для заключения договора управления жилым домом.

Результаты голосования:

«ЗА» - 100% голосов «ПРОТИВ» - 0% голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

Слушали:

по пятому вопросу: выбор уполномоченного на подписание договора с выбранной управляющей компанией ООО УК «Техническая Служба Жилсервиса» по обслуживанию жилого дома 63 по ул. Ленина

Постановили:

Избрать в качестве уполномоченного на подписание договора управления жилым домом 63 по ул. Ленина с выбранной управляющей компанией ООО УК «Техническая Служба Жилсервиса»

Валюкова С.А.

Результаты голосования:

«ЗА» - 100% голосов «ПРОТИВ» - 0% голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

Председатель собрания

Валюкова С.А. (Валюкова С.А.)

Секретарь собрания

Швакова Ю.В. (Швакова Ю.В.)