

Протокол
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по Мирному проезду.

г. Курск

Дата проведения: «19» октябре 2013 г.

Время проведения: 18 ч. — мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2016,14 кв.м.
Присутствуют собственники помещений общей площадью 1403,87 кв. м., что составляет 69,6 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ :

- 1). Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2). Анализ работы ООО «Управляющая компания города Курска».
- 3). Расторжение договора с ООО «Управляющая компания города Курска».
- 4). Выбор способа управления жилым домом № 5 по Мирному проезду.
- 5). Выбор уполномоченного на подписание договора с выбранной управляющей компанией по обслуживанию жилого дома № 5 по Мирному проезду.

Слушали:

По первому вопросу: предложения кандидатур председателя и секретаря собрания

Постановили:

Избрать председателем собрания - Головину М.А.

Секретарем собрания - Саромову М.Н.

Результаты голосования :

«ЗА»- 69,6 % голосов. «Против» - нет % голосов. «Воздержались»- нет % голосов.

Слушали:

По второму вопросу: анализ работы ООО «Управляющая компания города Курска» по обслуживанию жилого дома № 5 по Мирному проезду.

Постановили:

Признать работу ООО «Управляющая компания города Курска» по обслуживанию жилого дома № 5 по Мирному проезду неудовлетворительной.

Результаты голосования:

«ЗА»- 69,6 % голосов. «Против» - нет % голосов. «Воздержались»- нет % голосов.

Слушали:

По третьему вопросу : Головину М.А. предложившей, за неудовлетворительную работу и ненадлежащее исполнение договорных обязательств расторгнуть договор с ООО «Управляющая компания города Курска».

Постановили:

В связи с ненадлежащим исполнением договорных обязательств в части технического обслуживания и содержания многоквартирного дома № 5 по Мирному проезду расторгнуть договор с ООО «Управляющая компания города Курска».

Результаты голосования:

«ЗА»- 69,6 % голосов. «Против» - нет % голосов. «Воздержались»- нет % голосов.

Слушали:

По четвертому вопросу : Головину М.А. предложившей в качестве способа управления многоквартирного жилого дома № 5 по Мирному проезду выбрать управление управляющей организацией ООО УК «Техническая служба жилсервиса»

ООО УК «Техническая
Служба Жилсервиса»
Вх № 638
« 13 » 11 2013 - 3-

Постановили:

Избрать в качестве способа управления жилым домом № 5 по Мирному проезду управление управляющей организацией, а в качестве управляющей организации выбрать ООО УК «Техническая служба жилсервиса», поручив Будянской В.М. согласовать с ООО УК «Техническая служба жилсервиса» все необходимые условия для заключения договора управления жилым домом.

Результаты голосования:

«ЗА»- 69,6 % голосов. «Против» - нет % голосов. «Воздержались»- нет % голосов.

Слушали:

По пятому вопросу: выбор уполномоченного на подписание договора с выбранной управляющей компанией ООО УК «Техническая служба жилсервиса» по обслуживанию жилого дома № 5 Мирному проезду.

Постановили:

Избрать в качестве уполномоченного на подписание договора управления жилым домом № 5 по Мирному проезду с выбранной управляющей компанией ООО УК «Техническая служба жилсервиса» Литвиненко О.М.

Результаты голосования:

«ЗА»- 69,6 % голосов. «Против» - нет % голосов. «Воздержались»- нет % голосов.

Председатель собрания Аксент (Толокина М.А.)

Секретарь собрания Седук (Садомова Е.Н.)