

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

69, Д" по ул. Карла Маркса г. г. Курска

Форма проведения собрания: заочное голосование
Дата начала голосования: « 15 » апрель 2015г.
Дата окончания голосования: « 20 » апрель 2015г.
Дата составления протокола: « 20 » апрель 2015 г.

Согласно ч. 1ст. ст. 47 Жилищного Кодекса РФ путем проведения заочного голосования могут быть приняты решения по вопросам, которые ранее были вынесены на повестку дня очного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, не собравшего кворум.

Соответствующее очное собрание собственников проходило « 4 » апрель 2015 года в 14^ч час. 00 мин. по адресу: г. Курск, ул. К. Маркса, д. 69, Д", возле 1-го подъезда. На него явилось 8 (восемь) собственников. Следовательно, проведение повторного общего собрания собственников в форме заочного голосования правомерно.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. Таким образом, 100% голосов равны общей площади многоквартирного дома. Общая площадь дома 69, Д" по ул. К. Маркса г. Курска равна 2132,2 кв.м. В настоящем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие в совокупности 1397,3 кв.м., то есть 65,5% голосов от общего числа голосов. Следовательно, кворум есть-собрание правомочно.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. На повестку дня настоящего собрания не вынесены вопросы, являющиеся исключением из данного правила (п. 1-3.1 ч. 2ст. 44 Жилищного Кодекса РФ).

На повестку дня настоящего собрания были вынесены следующие вопросы:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии для целей проведения собрания.
2. Расторжение договора управления с ООО "УК "Уют"
3. Выбор управляющей организации, заключение договора управления с ООО УК «ТСЖ»
4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решении путем размещения на входных дверях подъезда.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

На голосование был поставлен вопрос: «Избрать для проведения общего собрания Председателем Триколотина В.С. (кв. № 36); Секретарем Кочеву А.В. (кв. № 28); Счетную комиссию в составе двух человек Тютюрову И.И. (кв. № 27) Анненкову З.В. (кв. № 13)».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100 %	—	—

Решение принято. Председатель, секретарь и Счетная комиссия избраны.

2. На голосование был поставлен вопрос: «Расторжение договора управления с ООО «УК Уют».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100 %	—	—

Решение принято. Расторгнуть договор управления с ООО «УК Уют».

3. На голосование был поставлен вопрос: «Выбор управляющей организации, заключение договора управления с ООО УК «ТСЖ»».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100 %	—	—

Решение принято. Управляющая организация выбрана, договор управления заключить с ООО УК «ТСЖ».

4. На голосование был поставлен вопрос: «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решении путем размещения на входных дверях подъезда».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100 %	—	—

Решение принято. Способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решении путем размещения на входных дверях подъезда утвержден.

Приложение:

Реестр собственников общего собрания на 5-ти л.

Председатель общего собрания Триколотин В.С.

Секретарь общего собрания Кочеву А.В.

Счетная комиссия Тютюров И.И.

Анненкова З.В.

Триколотин В.С. /
Кочева А.В. /
Тютюрова И.И. /
Анненкова З.В. /