

44х-рч
12.06.13
07.06.13

отделено 5000
10.06.13г 2/2 с/б
DM

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

УТВЕРЖДЕНО
приказом госжилинспекции
Курской области
от 30.12.2004 г. № 01-05/37

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

11000, г. Курск, Красная площадь, 6

тел./факс: 51-28-31

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 03-01/231

о назначении административного наказания

от « 29 мая 2013г.

г. Курск

(место рассмотрения дела)

Исполнитель: начальник государственной жилищной инспекции Курской области
Щербаков Александр Сергеевич

рассмотрев материалы дела и протокол № 03-03/839 от 17 мая 2013 г.
об административном правонарушении, предусмотренном:
ст.ст. 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях
совершенном **ООО Управляющая компания»Техническая служба Жилсервиса»**

(наименование юридического лица либо должность, фамилия, инициалы физического лица)

Адрес /место регистрации/ **г. Курск, ул. К.Маркса, д.65 в, офис 1**

с участием:

- нарушителя

Не прибыл-извещен надлежащим образом

УСТАНОВИЛ

13 мая 2013г. должностным лицом государственной жилищной инспекции Курской области было проведено внеплановое мероприятие по государственному контролю по обращению жителя дома № 12 по ул.Чернышевского, г.Курска. В ходе мероприятия по государственному контролю было установлено что:

13 мая 2013 года температура горячего водоснабжения, подаваемой к водоразборным точкам квартиры №15 дома №12 по ул.Чернышевского, г.Курска составила: +38,0 (ванная),+37,5(кухня), кв.№4+50,5(ванная),+49,5(кухня); кв.№1+44,5(ванная),+45,5(кухня), что не соответствует требованиям Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г.№354-п.31а; приложению №1 (СанПин 2.1.4.2496-09- температура воды в системах горячего водоснабжения должна быть не менее 60 градусов.

П.1 ст.161, п.2 ст.162 Жилищного Кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

По договору управления многоквартирным домом одна сторона(управляющая организация) по заданию другой стороны(сообщественников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или управления иного специализированного потребительского кооператива) в течении согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления.

ООО УК «Техническая служба Жилсервиса»
Вх № 499
« 07 » 06 2013

В соответствии со ст.157 Жилищного Кодекса Российской Федерации – правила предоставления коммунальных услуг гражданам устанавливаются Правительством РФ, пунктом 31 а Правил предоставления коммунальных услуг гражданам установлена обязанность исполнителя предоставлять потребителю коммунальные услуги надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства РФ, настоящими Правилами и договором.

По результатам государственного мероприятия по контролю составлен акт проверки № 2451 от 13.05.2013 года., протокол об административном правонарушении от 17.05.2013 года №839, согласно которому в отношении ООО УК« Техническая Служба Жилсервиса» было возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

ООО УК« Техническая Служба Жилсервиса» подлежит привлечению к административной ответственности по следующим основаниям.

В соответствии с договором управления многоквартирным домом от 01.09.2010 г. ООО ООО УК« Техническая Служба Жилсервиса» обязуется организовывать в интересах собственников от своего имени заключение договоров о поставке коммунальных услуг надлежащего качества, контроль за качеством коммунальных услуг.

Согласно ч.2 ст.2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

В ходе проведенного мероприятия было установлено, что нарушение режима предоставления названных коммунальных услуг не являлось следствием обстоятельств непреодолимой силы и в соответствии с п. 75 Указанных правил исполнитель несет установленную законодательством Российской Федерации ответственность за нарушение качества и порядка предоставления коммунальных услуг.

Таким образом, ООО УК« Техническая Служба Жилсервиса» является ответственным лицом за соблюдение нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами, т.е субъектом административного правонарушения, предусмотренного ст.7.23 КоАП РФ. Дело об административном правонарушении по ст.7.23 КоАП РФ в отношении ООО УК« Техническая Служба Жилсервиса» возбуждено обосновано. В действиях указанного юридического лица присутствует состав указанных административных правонарушений.

Руководствуясь ч.1 ст.29.9, ст.ст.29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ

ПРИЗНАТЬ

ООО УК «Техническая Служба Жилсервиса»

(наименование лица)

ВИНОВНЫМ в совершении правонарушения, предусмотренного

а)ст. 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях

и назначить наказание в виде административного штрафа в размере:

5000 (пяти тысяч) рублей

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня его вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу административного правонарушения, потерпевшим, их защитником, представителем в суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом в арбитражный суд.

Административный штраф в размере **5000 (пяти тысяч) рублей** подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки по следующим реквизитам:

Наименование получателя штрафа управление федерального казначейства Курской области

Наименование администратора Государственная жилищная инспекция Курской области

ИНН 4629038140 КПП 463201001 Код БК 82911690040040000140

Расчетный счет 40101810600000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Курской области

БИК 043807001 ОКАТО 38401000000 Вид штрафа административный штраф

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст.31.5 КоАП РФ. На основании ст.20.25 КоАП РФ неуплата штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неоплаченного штрафа. В соответствии с ч.4 ст.32.2 КоАП РФ привлеченное к ответственности лицо обязано направить копию документа об уплате штрафа (судье, в орган, должностному лицу), вынесшему постановление.

Копия постановления вручена (направлена):

Нарушителю « _____ » _____ 2013 г.

(подпись)

(дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу

_____ 2013г.

Зам.начальника госжилинспекции /подпись/

А.С.Щербаков

Копия верна.

Зам.начальника госжилинспекции

А.С.Щербаков