

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

д. 69/4 по ул. Паршцева г. Курска

Форма проведения собрания:
Дата начала голосования:
Дата окончания голосования:
Дата составления протокола:

заочное голосование
«16» апреля 2015г.
«11» апреля 2015г.
«11» апреля 2015 г.

Согласно ч. 1 ст. ст. 47 Жилищного Кодекса РФ путем проведения заочного голосования могут быть приняты решения по вопросам, которые ранее были вынесены на повестку дня очного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, не собравшего кворум.

Соответствующее очное собрание собственников проходило «19» марта 2015 года в 19 час. 00 мин. по адресу: г. Курска, ул. Паршцева, д. 69/4, возле 1-го подъезда. На него явилось 10 (десять) собственников. Следовательно, проведение повторного общего собрания собственников в форме заочного голосования правомерно.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. Таким образом, 100% голосов равны общей площади многоквартирного дома. Общая площадь дома 69/4 по ул. Паршцева г. Курска равна 2053,7 кв.м. В настоящем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие в совокупности 1656,68 кв.м., то есть 80,7 % голосов от общего числа голосов. Следовательно, кворум есть-собрание правомочно.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. На повестку дня настоящего собрания не вынесены вопросы, являющиеся исключением из данного правила (п. 1-3.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ).

На повестку дня настоящего собрания были вынесены следующие вопросы:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии для целей проведения собрания.
2. Расторжение ООО УК "Наш дом" договора управления с ООО УК "Наш дом".
3. Выбор управляющей организации, заключение договора управления с ООО УК "Жилищная служба жилищного сервиса".
4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решении путем размещения на входных дверях подъезда.

Юлия Верна:
Монравв А.В.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

На голосование был поставлен вопрос: «Избрать для проведения общего собрания Председателем Анисурьев А.А. (кв. № 30); Секретарем Бондаренко О.А. (кв. № 8); Счетную комиссию в составе одного человека Павлова С.Е. (кв. № 21)».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	—	—

Решение принято. Председатель, секретарь и Счетная комиссия избраны.

2. На голосование поставлен вопрос: «Расторжение договора управления с ООО УК «Наш дом»»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	—	—

Решение принято. Расторгнуть договор управления с ООО УК «Наш дом».

3. На голосование был поставлен вопрос: «Выбор управляющей организации и заключение договора управления с ООО УК «Техническая служба жилищного сервиса»»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	—	—

Решение принято. Управляющая организация выбрана, заключить договор управления многоквартирным жилым домом ООО УК «Техническая служба жилищного сервиса».

4. На голосование был поставлен вопрос: «Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решении путем размещения на входных дверях подъезда.»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	—	—

Решение принято. Способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решении путем размещения на входных дверях подъезда утвержден.

Приложение:

Реестр собственников общего собрания на 3-х л.

Председатель общего собрания Анисурьев А.А.

Секретарь общего собрания Бондаренко О.А.

Счетная комиссия Павлова С.Е.

1 Анисурьев А.А.
 1 Бондаренко О.А.
 1 Павлова С.Е.

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении общего собрания собственников помещений в
многоквартирном жилом доме

Уважаемый (ые) собственники жилых помещений!

«16» апреля 2015 г. состоится общее собрание собственников помещений в доме 2 Курск ул. Радищева 69/4

Собрание проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе
собственника кв 30 Александрова АА.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии для целей проведения собрания.
2. Расторжение договора управления с ООО УК "Наш дом"
3. Выбор управляющей организации, заключение договора управления с ООО УК "Техническая служба ж/м. сервиса"
4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения на входных дверях подъезда.

Окончание заочного голосования «21» апреля 2015 г. в 22 часов мин.

4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем размещения на входных дверях подъезда.