

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Курск, ул. Пучковка, д. 17 «Б», проведенного в форме очно-заочного голосования.

г.Курск

«31» октября 2016 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Прокопова Н.И. (кв. № 23), Терехова С.Г. (кв № 2), Гладышко В.Г. (кв. № 16)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата и время проведения очной части собрания: 19 часов 00 минут «14» октября 2016 года

Место проведения очной части собрания: г.Курск, ул.Пучковка, д. 17 "Б" , подъезд № 1.

Дата и время проведения заочной части собрания: с 15 октября 2016г. по 30 октября 2016 г.

Место и время сбора листов голосования: до 19 час.00 мин. «30» октября 2016 года по адресу: г. Курск, ул. Пучковка, д. 17 «Б», кв. 23

Общая площадь дома: 1933,30 кв.м.

В очной части собрания приняли участие собственники, обладающие 306,15 голосов, в заочной части собрания приняли участие собственники, обладающие 1192,4 голосов.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 1192,4 кв.м., что составляет 61,68% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Для подсчета количества (числа) голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома принять один голос равным 1 кв.м общей площади помещений.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии для целей проведения собрания.
2. Избрание способа управления МКД — управляющей организацией ООО УК «Техническая служба жилсервиса».
3. Приведение управления многоквартирным домом в соответствии с действующим законодательством (ст. 161.1 ЖК РФ) — избрание совета МКД, председателя совета МКД и наделение их соответствующими полномочиями.
4. Принятие решения о заключении договора управления с управляющей организацией ООО УК «ТСЖ».
5. Принятие решения об утверждении платы за ремонт и содержание жилья, утверждение сметы (тарифа).
6. Принятие решения об утверждении суммы дополнительного сбора денежных

средств на восстановление инженерно-технического оборудования и конструктивных элементов здания.

7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решении путем размещения на входных дверях подъезда.

8. Утверждение места хранения протоколов и документов общих собраний в ООО УК «ТСЖ»

Собственниками, принявшими участие в очной части голосования было внесено предложение по избранию председателем собрания Прокопову Надежду Ивановну (кв. № 23), секретарем собрания Терехова Светлана Григорьевна (кв. 2). Было внесено предложение по кандидатурам в счетную комиссию: Гладышко Владимир Григорьевич (кв. 16).

Собственниками было предложено утвердить размер платы за ремонт и содержание жилья в размере 11 рублей 20 коп. с одного квадратного метра.

Все предложения, внесенные собственниками на очной части собрания было решено внести в листы голосования (бюллетени (решения)) и продолжить голосование в заочном порядке.

#### Итоги голосования:

1. Выбрать председателем собрания Прокопову Надежду Ивановну (кв. № 23), секретарем собрания Терехову Светлану Григорьевну (кв. 2). Было внесено предложение по кандидатурам в счетную комиссию: Гладышко Владимир Григорьевич (кв. 16).. Наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решение принято 100% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании (голосовало: «за»100%, «против»0 %, «воздержался» 0 %, (решений, признанных недействительными нет).

2. Избрать способ управления МКД — управляющей организацией ООО УК «Техническая служба жилсервиса».

Решение принято 100% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании (голосовало: «за»100%, «против»0 %, «воздержался» 0 %, (решений, признанных недействительными нет).

3. Привести управление многоквартирным домом в соответствии с действующим законодательством (ст. 161.1 ЖК РФ) — избрать совет МКД, председателя совета МКД и наделить их соответствующими полномочиями.

Совет МКД :Прокопова Надежда Ивановна(кв. № 23), Терехова Светлана Григорьевна (кв. 2), Даниленко Александр Григорьевич (кв. №36). Председателем совета МКД избрать Прокопову Надежду Ивановну(кв. № 23).

Решение принято 100% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании (голосовало: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержался»0 %, (решений, признанных недействительными нет).

4. Принять решение о заключении договора управления с управляющей организацией ООО УК «Техническая служба жилсервиса».

Решение принято 100% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании (голосовало: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %, (решений, признанных недействительными нет).

**5. Принять решение об утверждении платы за ремонт и содержание жилья, утверждение сметы (тарифа) в размере 11 руб 20 коп с одного квадратного метра.**

Решение принято 100% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании (голосовало: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %, (решений, признанных недействительными нет).

**6. Принять решение об утверждении суммы дополнительного сбора денежных средств на восстановление инженерно-технического оборудования и конструктивных элементов здания в размере 800 рублей 00 коп. ежемесячно с каждой квартиры, в течение 3-х месяцев.**

Решение принято 100% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании (голосовало: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %, (решений, признанных

**7. Утвердить способ уведомления собственников об итогах общего собрания путем вывешивания соответствующего оповещений на входных дверях в подъезды дома.**

Решение принято 100% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании (голосовало: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %, (решений, признанных недействительными нет).

**8. Утвердить места хранения протоколов и документов общих собраний в ООО УК «ТСЖ»**

Решение принято 100% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании (голосовало: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %, (решений, признанных недействительными нет).

**Приложение:**

1. Реестр уведомления собственников о проведении собрания.
2. Лист регистрации собственников, присутствовавших на очной части собрания.
3. Листы голосования собственников (бюллетени решения) на 40 л.

Председатель собрания  (Прокопова Н.И.)

Секретарь собрания  (Терехова С.Г.)

Счетная комиссия:  (Гладышко В.Г.)