

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Курск, ул. Пучковка, д. 19 «А», проведенного в форме очно-заочного голосования.

г.Курск

«31» октября 2016 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Жирова Татьяна Владимировна (кв. № 16), Колесников Николай Иванович (кв. № 17), Плотникова Наталья Васильевна (кв. № 49), Иваненко Татьяна Ивановна (кв. № 41)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата и время проведения очной части собрания: 19 часов 00 минут «13» октября 2016 года

Место проведения очной части собрания: г.Курск, ул. Пучковка, д. 19 "А", подъезд № 1.

Дата и время проведения заочной части собрания: с 14 октября 2016г. по 30 октября 2016 г.

Место и время сбора листов голосования: до 19 час.00 мин. «30» октября 2016 года в кв. № 17.

Общая площадь дома: 3865,8 кв.м.

В очной части собрания приняли участие собственники, обладающие 809,7 голосов, в заочной части собрания приняли участие собственники, обладающие 2016,06 голосов.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 2016,06 кв.м., что составляет 52,2 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Для подсчета количества (числа) голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома принять один голос равным 1 кв.м общей площади помещений.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии для целей проведения собрания.
2. Избрание способа управления МКД — управляющей организацией ООО УК «Техническая служба жилсервиса».
3. Приведение управления многоквартирным домом в соответствии с действующим законодательством (ст. 161.1 ЖК РФ) — избрание совета МКД, председателя совета МКД и наделение их соответствующими полномочиями.
4. Принятие решения о заключении договора управления с управляющей организацией ООО УК «ТСЖ».
5. Принятие решения об утверждении платы за ремонт и содержание жилья, утверждение сметы (тарифа).

6. Принятие решения об утверждении суммы дополнительного сбора денежных средств на восстановление инженерно-технического оборудования и конструктивных элементов здания.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решении путем размещения на входных дверях подъезда.
8. Утверждение места хранения протоколов и документов общих собраний в ООО УК «ТСЖ»

Собственниками, принявшими участие в очной части голосования было внесено предложение по избранию председателем собрания Жировой Татьяны Владимировны (кв. № 16), секретарем собрания Колесникова Николая Ивановича (кв. 17). Было внесено предложение по кандидатурам в счетную комиссию:

Плотникова Наталья Васильевна (кв. № 49), Иваненко Татьяна Ивановна (кв. 41).

Собственниками было предложено утвердить размер платы за ремонт и содержание жилья в размере 11 рублей 20 коп. с одного квадратного метра.

Все предложения, внесенные собственниками на очной части собрания было решено внести в листы голосования (бюллетени (решения)) и продолжить голосование в заочном порядке.

Итоги голосования:

1. Выбрать председателем собрания Жирову Татьяну Владимировну (кв. № 16), секретарем собрания Колесникова Николая Ивановича (кв. 17.). Счетную комиссию в составе двух человек: Плотникова Наталья Васильевна (кв. № 49), Иваненко Татьяна Ивановна (кв. 41). Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решение принято 100% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании (голосовало: «за» 98,35%, «против» 0 %, «воздержался» 1,65 %, (решений, признанных недействительными нет).

2. Избрать способ управления МКД — управляющей организацией ООО УК «Техническая служба жилсервиса».

Решение принято 100% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании (голосовало: «за» 100%, «против» 0 %, «воздержался» 0 %, (решений, признанных недействительными нет).

3. Привести управление многоквартирным домом в соответствии с действующим законодательством (ст. 161.1 ЖК РФ) — избрать совет МКД, председателя совета МКД и наделить их соответствующими полномочиями.

Совет МКД :Шумакова Ирина Васильевна(кв. № 8), Лебедева Александра Алексеевича(кв. 32), Павлова Татьяна Федоровна (кв. №71), Карпачева Валентина Дмитриевна (кв. № 102), Жирова Татьяна Владимировна (кв. № 16). Председателем совета МКД избрать Жирова Татьяна Владимировна (кв. № 16).

Решение принято 100% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании (голосовало: «за» 98,35%, «против» 0 %, «воздержался» 1,65 %, (решений, признанных

недействительными нет).

4. Принять решение о заключении договора управления с управляющей организацией ООО УК «Техническая служба жилищного обслуживания».

Решение принято 100% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании (голосовало: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %, (решений, признанных недействительными нет).

5. Принять решение об утверждении платы за ремонт и содержание жилья, утверждение сметы (тарифа) в размере 71,30 с одного квадратного метра.

Решение принято 100% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании (голосовало: «за» 96,34 %, «против» 0 %, «воздержался» 3,66 %, (решений, признанных недействительными нет).

6. Принять решение об утверждении суммы дополнительного сбора денежных средств на восстановление инженерно-технического оборудования и конструктивных элементов здания в размере 1000 рублей 00 коп. единовременно.

Решение принято 100% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании (голосовало: «за» 93,69 %, «против» 1,16 %, «воздержался» 5,15 %, (решений, признанных недействительными нет).

7. Утвердить способ уведомления собственников об итогах общего собрания путем вывешивания соответствующего оповещения на входных дверях в подъезды дома.

Решение принято 100% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании (голосовало: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %, (решений, признанных недействительными нет).

8. Утвердить места хранения протоколов и документов общих собраний в ООО УК «ТСЖ»

Решение принято 100% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании (голосовало: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %, (решений, признанных недействительными нет).

Приложение:

1. Реестр уведомления собственников о проведении собрания.
2. Лист регистрации собственников, присутствовавших на очной части собрания.
3. Листы голосования собственников (бюллетени решения) на 86-14 л.

Председатель собрания  (Жирова Т.В.)

Секретарь собрания  (Колесников Н.И.)

Счетная комиссия:

 (Плотникова Н.В.)

 (Иваненко Т.И.)